



ESPACIO Y COMPORTAMIENTO. ESTUDIO DE CASOS DE MEJORAMIENTO EN EL ENTORNO INMEDIATO A LA VIVIENDA SOCIAL.

Año 1992

Edwin Haramoto, Emilio Moyano, Iván Kliwadenko.

Centro de Estudios de la Vivienda, Facultad de arquitectura y Bellas Artes, Universidad Central. Campus San Bernardo, Santiago. Julio 1992.

Esta publicación contiene parte del material de trabajo, resultado de una investigación titulada: “ La calidad residencial del entorno inmediato a la vivienda social”, la que contó con financiamiento de FONDECYT. El documento resume las conclusiones generales del estudio y un análisis de una muestra representativa de casos, derivada de la originalmente planteada en el proyecto. El texto contiene tres artículos que abordan el tema de la calidad residencial como resultado de una interacción entre las características propias del ambiente físico (espacio) y la satisfacción de las necesidades humanas (comportamiento). El objetivo de los artículos es analizar, desde tres perspectivas, la relación existente entre ambas dimensiones. Se identifica la existencia de una escala intermedia, denominada entorno inmediato, correspondiente a pasajes, calles menores, plazuelas, patios comunes, etc., en donde se producen ciertas interacciones sociales de grupos de habitantes. El estudio se dirige hacia aquellas acciones tendientes a intervenir positivamente en el mejoramiento de su hábitat residencial. Se comprueba que estas acciones eran efectuadas, principalmente, a partir de la configuración de una red informal y no sobre una base organizativa formal. Del mismo modo se comprueba que las acciones de mejoramiento emprendida por los pobladores tenía que ver no sólo con la satisfacción de sus necesidades básicas sino que también con satisfacer necesidades estéticas y de identidad. El objetivo central de la investigación expuesta es la verificación de cambios o modificaciones y su calificación: mejoramiento, estatu-quo o deterioro - del mesosistema (entorno inmediato) en el que se inscriben las viviendas sociales de cuatro tipos habitacionales diferentes: ciudad jardín, operación sitio, campamento, edificación continua y bloques. Otro objetivo es el de explicar porqué ocurren estos diferentes efectos y el de proponer un conjunto de medidas prácticas para facilitar el mejoramiento en los futuros conjuntos como también en los ya construidos. En términos operacionales se define la calidad residencial a partir de una serie de factores que inciden en la satisfacción de los usuarios: factor de localización, factor de urbanización, factor vivienda, factor de equipamiento, factores de diseño, factor físico – ambiental, factor social y cultural.

El universo del estudio corresponde a la comuna de Conchalí. Se seleccionó una muestra representativa de 100 casos de conjuntos habitacionales de la comuna correspondientes a los cuatro tipos edificatorios construidos. El análisis cualitativo de estos 100 casos permitió a los investigadores conocer qué elementos o configuraciones, hacen de ellos la impresión de un lugar dotado de más o menos calidad y belleza, como así mismo, cuáles de los tipos habitacionales facilitan la apropiación de territorios de parte de los habitantes y permiten su posterior personalización y mejoramiento.

En el texto se incluye antecedentes detallados de ocho casos de mejoramiento, los que se examinan en un nivel de mayor extensión y profundización. En base a la consideración general de la muestra y una descripción, análisis y comparación de estos casos, se desarrollan los elementos de interpretación teórico-conceptuales realizadas por Moyano Y Kliwadenko.