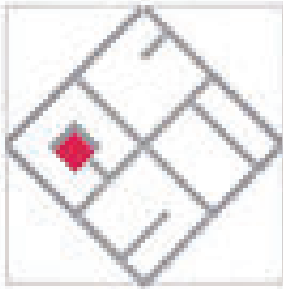


IMAGEN CALIDAD Y EVOLUCIÓN EN  
EL ENTORNO DE LA VIVIENDA SOCIAL



CENTRO DE ESTUDIOS DE LA VIVIENDA

UNIVERSIDAD CENTRAL

## IMAGEN, CALIDAD Y EVOLUCIÓN, EN EL ENTORNO DE LA VIVIENDA SOCIAL.

Año 1990

Edwin Haramoto N., Emilio Moyano D., Rubén Sepúlveda O., Iván Kliwadenko T., Marcos Campos A., Pamela Chiang M.

Centro de Estudios de la Vivienda, Facultad de Arquitectura y Bellas Artes, Universidad Central. Campus San Bernardo, Santiago, Enero 1990.

La publicación contiene una selección del material de trabajo elaborado en el marco del proyecto de investigación: "La calidad del entorno inmediato a la vivienda social", con apoyo FONDECYT. Se plantea a la existencia de una escala residencial cuya calidad puede tener una fuerte incidencia en la ciudad por su efecto multiplicador, dependiente de la acción directa de sus habitantes. Dicha escala es la intermedia (mesosistema), que siendo un territorio semipublico o semi-privado, establece la posibilidad de interacción entre los miembros de un grupo no muy numeroso de familias vecinas, compartiendo un lugar común (calle, plazuela, patio, pasaje, etc.)

El proyecto propone como hipótesis que el proceso de mejoramiento y deterioro de la calidad residencial del mesosistema es función de la interrelación conjunta entre el tipo habitacional (atributos físicos del entorno), las necesidades de los habitantes y la factibilidad de satisfacer dichas necesidades. El texto presenta los resultados de la aplicación de dos instrumentos: uno corresponde a la dimensión arquitectónica, que combina tres técnicas de observación complementarias para examinar las distintas dimensiones espaciales de lugar: observación del espacio existente, observación del espacio efectivo y observación del espacio vivenciado. El otro corresponde a la observación psicosocial que consta también de tres partes: caracterización del grupo familiar entrevistado, encuesta referida a la percepción y valoración del espacio compartido y diferencial semántico. Este último busca visualizar en conjunto, como una experiencia integral, la percepción y evaluación del lugar por parte del habitante, considerando el espacio compartido, las personas y sus actividades.

El texto incluye los resultados preliminares de la aplicación de dichos instrumentos a un número reducido de ejemplos, extraídos de la muestra original del estudio. Los casos seleccionados son dos cites de Santiago centro - poniente, dos sectores de la población Exequiel González Cortés, dos sectores de la población Lo Valledor Norte y dos sectores de la población Los Troncos.