



## INTRODUCCIÓN A LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Año 2010.

Santiago Ortúzar Larraín.

Serie Cuadernos. Comité Editorial FAUP, Universidad Central de Chile, Santiago, 2010.

ISBN 978-956-330-013-0

El objetivo de esta publicación es presentar a los estudiantes de arquitectura una sistematización de los procesos, a través de los cuales, la sociedad concibe su proceso de asentamiento humano y planifica su desarrollo territorial, en especial el de sus ciudades. La visión que se presenta concibe la Planificación Territorial como una actividad dinámica y compleja que se preocupa del mejoramiento y control del medio físico, para lograr el bienestar común. Involucra toda forma de desarrollo, concentrándose en los aspectos específicos relacionados al uso de suelo y la localización de las actividades humanas en el espacio de lugares.

La publicación, dividida en dos partes, aborda primeramente, los aspectos teóricos generales de la planificación territorial. Estos son introducidos, a través de la presentación panorámica de los más relevantes modelos teóricos y metodologías producidas en esta materia durante el siglo XX. Considera los condicionantes que inciden en la generación e implementación de un plan, destacando los que impone el medioambiente y los que se generan como demandas de participación ciudadana.

La segunda parte, aborda dimensiones normativas y operacionales de estas materias, teniendo como referente el sistema chileno de planificación territorial. Se presenta un panorama de cómo la planificación se desenvuelve en nuestro país. Se analiza el modelo utilizado, sus instrumentos e institucionalidad, así como también la participación de diversos actores. Se incluye una relación específica del sistema de aprobación de los Planes Reguladores.