



DEL PLANEAMIENTO A LA GESTIÓN DE PROYECTOS URBANOS EN PERIFERIAS METROPOLITANAS. INNOVACIÓN Y TENDENCIAS. Año 2012.

Vicente Gámez Bastén.
Comité Editorial FAUP, Universidad Central de Chile, Santiago, 2012.
ISBN 978-956-345-933-3

La conclusión más importante de este trabajo es que una innovación significativa, en relación a la capacidad de implementación y gestión de proyectos urbanos a escala comunal, proviene de la implementación que se ha hecho, en las últimas décadas, de “PLADECOS” como instrumento de desarrollo comunal. Se entrega así una nueva dimensión a las iniciativas de desarrollo urbano, quedando establecidas como propuestas de inversión pública, las que son financiadas por instancias administrativas que deben asumir compromisos oficiales, de acuerdo a las pautas y normas preestablecidas (BID, FNDR, sectores, programas, etc.).

Otro aspecto a destacar es que siguiendo una tendencia universal, el proceso de planeamiento urbano, como la simple confección de planes urbanos de diferentes tipos y escalas, parece estar agotado por las limitadas capacidades de ejecución directa de los proyectos urbanos prometidos por estos planes. Además, existe necesidad de integrar al desarrollo urbano otros proyectos de inversión privada que se instalan en el medio urbano. Esas nuevas tendencias observadas se traducen en una nueva generación de proyectos urbanos que intentan coordinar la coparticipación público-privada en el diseño e inversión del mismo, mediante avanzados procesos de gestión del desarrollo, que si bien se construyen en torno a la necesidad de financiamiento, la necesaria coordinación de niveles y sectores de actuación estatal, incorporan diversas modalidades de inclusión y asociación de otros agentes o actores involucrados en el proceso (empresas, universidades, ciudadanos, etc.).

¿En qué medida estos proyectos producirán el cambio imaginado y no provocarán cambios no deseados? Es un tema que forma parte del proceso de seguimiento y evaluación del plan. Los problemas urbanos que inducen la formulación de hipótesis de trabajo en la investigación se proyectan virtualmente en esta fase del plan. Lo que hemos llamado “proceso de proyectación”, debe dar cuenta de esta forma de conocimiento de anticipación del futuro. También podemos apreciar la capacidad de predicción de las hipótesis formuladas en el campo teórico elegido para trabajar.