

# RESUMEN

**Nombre de la Investigación:** Modelo De Evaluación Y Gestión Sustentable De Áreas Verdes Urbanas. Recuperación ambiental, social y económica del Parque Almagro como caso de estudio.

**Investigador Responsable:** Osvaldo Moreno

**Correo:** [OMORENOF@UCENTRAL.CL](mailto:OMORENOF@UCENTRAL.CL)

**Facultad:** Arquitectura, Urbanismo y Paisaje

## 1. Problema de Investigación.

El proyecto de investigación plantea el desarrollo de un modelo de análisis, evaluación y gestión de proyectos y obras de áreas verdes urbanas; estableciendo los principales factores que comprometen la sustentabilidad ambiental, social y económica de estos espacios, mejorando su calidad en términos de funcionalidad, diseño y manejo. Respecto al caso de estudio, se estima que el Parque Almagro constituye un ejemplo relevante, dada su estratégica ubicación y su conexión a importantes circuitos de espacios públicos y sitios patrimoniales. Además, constituye un referente de imagen y funcionalidad para la Universidad Central. Por ello, su análisis, evaluación y gestión sustentable reviste de un alto interés tanto para la comunidad universitaria y para la Ilustre Municipalidad de Santiago, especialmente en el escenario actual donde el Parque Almagro presenta diversas problemáticas relacionadas con el uso, la seguridad y la mantención de sus espacios verdes. Cabe señalar que en términos generales, a nivel nacional no existe una información sistematizada que permita dar cuenta de la calidad y desempeño de las obras y proyectos de áreas verdes urbanas, lo cual impide establecer su pertinencia y eficiencia en términos ambientales, sociales y económicos. Ello dificulta la evaluación que deben realizar los organismos ministeriales y municipales, como garantes y fiscalizadores de la oferta de equipamiento adecuado para la ciudadanía.

## 2. Objetivos

- Comprender la importancia de las áreas verdes en la funcionalidad del hábitat urbano.
- Identificar y evaluar las diversas variables comprometidas en la noción de sustentabilidad ambiental, económica, social e institucional de las áreas verdes.
- Analizar criterios generales de diseño sustentable del paisaje urbano, identificando técnicas, métodos y estrategias aplicables a nivel local.
- Elaborar una matriz de Evaluación y Gestión de Áreas Verdes Urbanas, que permita mejorar su desempeño ambiental, social y económico, tomando como caso de estudio el Parque Almagro.

## 4. Metodología

FASE 1: MARCO TEORICO. Análisis de áreas verdes urbanas. Estado del arte a nivel internacional y nacional. Definición de caso de estudio

FASE 2: MATRIZ DE SUSTENTABILIDAD. Análisis, Diagnóstico y Evaluación ambiental, social y económica del Parque Almagro

FASE 3: INTEGRACION DE LA INFORMACION. Elaboración del modelo de evaluación y gestión de áreas verdes. Lineamientos preliminares para la certificación de proyectos.

FASE 4. PROYECCIONES DEL MODELO. Recomendaciones y conclusiones. Los resultados de dichas simulaciones, permitirán el desarrollo de parámetros para el diseño de áreas verdes eficientes y sustentables.

## 5. Resultados esperados

A partir de la definición y evaluación de un conjunto integrado de variables, se busca formular Estrategias de Gestión Sustentable de Áreas Verdes, como *producto metodológico* e indicativo a ser incorporado en las iniciativas de diseño, mantenimiento y monitoreo de plazas y parques urbanos.

Estas estrategias pueden ser aplicadas en el ámbito público a nivel Ministerial y Municipal, o bien en el ámbito privado a través de empresas y organismos consultores. Por otra parte, la investigación planteará las bases para definir los lineamientos iniciales de una *Certificación de Áreas Verdes Sustentables*, como potencial producto ofertado por la Universidad a instituciones y empresas relacionadas; un sello de calidad para jardines, plazas y parques urbanos que asegura objetivamente un mejor desempeño ambiental de los proyectos.